



## A Cluny, un concept reproductible

Première réalisation du promoteur Sairenor, la résidence domotisée de Cluny (Saône-et-Loire), ouverte en décembre dernier, inaugure un concept reproductible à une quinzaine d'autres projets. « Pour parvenir à des loyers adaptés à la majorité des personnes âgées, toutes les étapes, du prix du terrain à l'exploitation, font l'objet d'une analyse de la valeur », affirme Ludovic Savariello, directeur général de la société de promotion de Gap (Hautes-Alpes). Une unité de cinq logements de plain-pied, regroupant plusieurs typologies, constitue la base du programme. A Cluny, elle a été reproduite sept fois pour 35 logements. Pour obtenir un coût de construction (hors équipements) égal à 900 euros/m<sup>2</sup>, le maître d'ouvrage met en œuvre un procédé constructif validé par une appréciation technique d'expérimentation (Atex).

### Cabine de télésanté

Des panneaux isothermes por-

teurs forment le clos et le couvert. « Rapides à assembler sur le chantier sans grue, ils possèdent les caractéristiques thermiques de la RT 2012 », assure le directeur. Huit mois ont suffi pour construire la résidence de Cluny. En outre, le procédé préfabriqué autorise de gros volumes de commandes pour la quinzaine de projets en gestation en France. Cette démarche d'optimisation guide le choix des équipements intelligents en partenariat avec Medetic Technologies, concepteur de solutions de domotique, à Colmar (Haut-Rhin). Des capteurs, situés dans un microprocesseur placé dans le tableau électrique, enregistrent le comportement des occupants et déclenchent une alarme en cas de malaise. Une cabine de télésanté réalise des diagnostics médicaux somnographiques dont les données peuvent être transmises au médecin traitant. Aux équipements de confort s'ajoutent des capteurs de contrôle de la consommation d'eau et d'électricité. ■