

Un village entièrement conçu pour les seniors

HOURTIN Le projet de résidence pour personnes âgées se précise. 35 logements devraient voir le jour, avec de nombreux services spécialisés, dont une cabine de téléconsultation

Continuer à vivre chez soi tout en avançant en âge est le souhait de la grande majorité des seniors. Encore faut-il que leur cadre de vie soit approprié au vieillissement, ce qui est loin d'être le cas général. La municipalité a eu l'idée d'implanter sur le site de l'ancien collège une « résidence village » pour seniors actifs. Conçu il y a trois ans, ce projet est porté par la société Sairenor. Il comprend 35 logements (14 T2 et 21 T3) adaptés à l'évolution de l'âge de ses occupants mais aussi des services personnalisés permettant un suivi santé, une téléassistance, des aides à domicile, des lieux de rencontres. Bref, il s'agit d'offrir un environnement sécurisé et de faciliter la vie au quotidien. Son implantation se fera en partenariat avec la mairie, les services médico-sociaux, les services à la personne et les résidents eux-mêmes. Ce projet, précisons-le, ne se concrétisera que lorsque la moitié des logements sera précommercialisée.

Sécurité et bien-être

Vendredi dernier, devant plus de 70 personnes, Marie-Annick Prevost et Stéphanie Delmotte, représentant Sairenor, et Fanny Audard, chargée de mission des solidarités dans le cadre du Centre communal d'action sociale (CCAS), ont présenté ce projet et surtout répondu aux questions d'un public très intéressé.

La sécurité est le maître mot : les logements bénéficieront de technologies de pointe, notamment des capteurs « intelligents », dans chaque pièce, capables de détecter une anomalie dans le comportement des occupants, comme un malaise, et d'alerter le responsable de la résidence.

Le bien-être est l'autre priorité.



La présentation du projet a attiré beaucoup de monde. PHOTO R B

Conçus de plain-pied, ils auront une terrasse et un jardin. Ils utilisent tous les apports de la domotique : éclairage automatique lors de déplacements nocturnes, prises électriques à hauteur d'homme, parois avec contrastes visuels (portes et interrupteurs), commande depuis le fauteuil ou le lit, au moyen d'une tablette tactile, de l'éclairage, des volets roulants. Une alarme de sécurité ou encore la livraison de repas sont également

prévues. Enfin, l'innovation sera mise à profit avec une cabine de « télésanté » dans le bâtiment d'accueil. Cet appareil permet des suivis de santé réguliers et des téléconsultations médicales à toute heure, le cas échéant.

Un public intéressé

Les participants ont posé de nombreuses questions, « Peut-on amener son animal domestique ? Son mobilier ? », auxquelles les représen-

tes de la société Sairenor ont répondu par l'affirmative. L'interrogation la plus courante a concerné les prix des logements. À l'achat, selon les surfaces, les T2 devraient coûter entre 91 et 108 000 euros HT et les T3 entre 120 et 137 000 euros HT. À la location, entre 320 et 377 euros HT par mois pour un T2 et entre 428 et 480 euros HT pour un T3. Les charges de copropriété étant comprises dans une fourchette de 118 à 177 euros par mois et les charges de services (ménage, blanchisserie, animations...) autour de 300 euros.

Les seniors pourront, en outre, bénéficier des mêmes aides que dans leur précédent domicile (Aide personnalisée au logement, déduction fiscale des services à la personne, Allocation personnalisée d'autonomie).

Robert Boivin

Renseignements Marie-Annick Prevost au 06 22 27 09 45, Stéphanie Delmotte au 06 83 44 12 22



La résidence est conçue comme un village. ILLUSTRATION DR