



Segonzac: une résidence high-tech pour les seniors

■ Une structure pour aînés devrait voir le jour à Segonzac ■ La mairie pointe des besoins réels ■ Une société propose un projet sur 9.000 m² en centre-bourg.

Julie KOCH
j.koch@charentelibre.fr

Imaginez un système de télé-surveillance, qui lancerait une alerte si l'occupant de la maison ne donne plus signe de vie durant un certain laps de temps. Et une cabine de télé-santé, où il suffirait de s'asseoir pour obtenir un bilan complet. Ou encore une télé consultation avec son médecin depuis son canapé. Toutes ces prestations high-tech seront accessibles dans la future résidence pour senior que Sairenor (1), une société privée, propose de livrer clé en main à la commune de Segonzac: soit sept pavillons de 5 logements chacun, allant du T2 au T3.

Le conseil municipal de novembre a acté le principe de cession d'un terrain de 9.000 mètres carrés, situé aux Grandes-Versennes, pour 50.000 euros. «Ce n'est qu'un accord de principe. Il nous reste à acheter le terrain à l'établissement public foncier, puis à voter une nouvelle fois pour le céder à la société. Seulement après le permis de construire pourra être déposé», tempère Véronique Marendat. Tout part d'un constat: 28% de la population segonzacaise est âgée de plus de 60 ans selon les derniers chiffres de l'Insee (2). Mis à part l'établissement d'héberge-



Le projet de résidence se compose de sept pavillons individuels, qui compteront cinq logements chacun.

Repro CL



Véronique Marendat et son conseil municipal ont acté le principe de cession d'un terrain situé aux Grandes-Versennes.

Photo archives CL

«Ce n'est pas toujours sécurisant d'être seuls»

«Il y a plein de gens à la retraite qui sont encore autonomes, mais qui ne veulent plus rester seuls chez eux», explique Véronique Marendat. Régulièrement, des riverains se présentent à la mairie pour rapporter ces difficultés. «La maison est souvent mal isolée, il y a des escaliers à monter. Ce n'est pas toujours sécurisant d'être seul. Ils nous demandent s'il y a des pavillons de plain-pied à acheter sur la commune, mais c'est quelque chose que nous n'avons pas».

Sairenor cible les personnes âgées de plus de 65 ans, seules ou en couple. Les loyers ne dépassent

pas 1.200 euros, «la pension de retraite moyenne», selon Stéphanie Delmotte, chargée du développement du concept dans le grand Ouest. Ils varieront selon les prestations incluses, comme le ménage, les repas, les animations... «Je suis certaine que nous n'aurons aucun mal à trouver des locataires, des gens des villages voisins m'ont dit qu'ils étaient intéressés», livre Véronique Marendat.

En plus des 35 logements de plain-pied, l'ensemble comptera aussi un jardin et un bâtiment d'accueil, qui servira de salle de repas, de bibliothèque et de salle de gym. Deux personnes seront embauchées à plein-temps pour gérer le quotidien de la structure. «Il y a déjà une cuisine centrale sur la commune, tout comme une blanchisserie à la maison de retraite. On aimerait mutualiser les moyens», lance Stéphanie Delmotte.

Sylvie Veillon, la directrice de l'Ehpad, est partante. «Ce n'est pas aussi simple que ça, il y a des

«Ils nous demandent s'il y a des pavillons de plain-pied à acheter sur la commune, mais c'est quelque chose que nous n'avons pas.»

normes à respecter. Je ne sais pas si c'est faisable, mais ce serait intéressant c'est sûr.»

Une quinzaine de projets du même type sont en cours de construction en France. Le premier du genre sera inauguré en janvier en Saône-et-Loire.

(1) Sairenor est une société familiale créée à Gap en 2009.

(2) Institut national de la statistique et des études économiques, chiffres de 2009.

Elles & ils

La piscine couverte

de Cognac a fermé ses bassins dimanche dernier le temps de réaliser quelques travaux d'entretien. Pour les équipes techniques, il s'agit d'effectuer la vidange trimestrielle et de faire le tour de tous les équipements. Vérifier que tout baigne en somme. Les nageurs pourront à nouveau plonger et s'éclater dans l'eau à partir du jeudi 3 janvier (Photo archives CL).



La Maison du Temps Libre

organise un réveillon solidaire lundi 31 décembre à partir de 21 heures au centre social situé au 104, rue Robert-Daugas à Cognac. Une soirée chaleureuse destinée aux personnes seules ou en difficulté. Renseignements et inscription avant demain jeudi au 05 45 32 40 97. La participation demandée est de 5 euros.

Les clubs Rotary

de Cognac et Jarnac ont eu l'idée de faire appel à tous les acteurs du monde du cognac afin de rassembler la plus importante collection au monde de flacons de cognac. L'objectif est de parvenir à vendre aux enchères la collection dans son intégralité, en un seul lot, au profit des actions caritatives. La collection est visible gratuitement jusqu'au 23 janvier 2013, tous les jours, sauf le mardi, de 14h à 17h30 à la salle d'exposition des musées de Cognac située au 48, bd Denfert-Rochereau (fermeture le 1^{er} janvier).